



MUNICÍPIO DE PEDRÓGÃO GRANDE

ATA Nº. 12/2014

DA

CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 19 DE JUNHO DE 2014

PRESENTES:

Presidente da Câmara Municipal: VALDEMAR GOMES FERNANDES ALVES

Vereadores: ANTÓNIO DA SILVA PENA
JOSÉ ANTUNES GRAÇA
BRUNO MIGUEL ANTUNES GOMES
MARIA MARGARIDA DAVID LOPES GUEDES

HORA DE ABERTURA: 16:00

HORA DE ENCERRAMENTO: 19:30

Secretário: Chefe de Divisão Municipal – José Jesus Barreto Lopes



MUNICÍPIO DE PEDRÓGÃO GRANDE
CÂMARA MUNICIPAL

ASSUNTO DA CÂMARA MUNICIPAL

REVOGAÇÃO DA DELIBERAÇÃO DA APROVAÇÃO DA PROPOSTA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PEDRÓGÃO GRANDE: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade revogar a deliberação da aprovação da proposta de Revisão do Plano Diretor Municipal de Pedrógão Grande da Reunião Ordinária de 26 de setembro de 2013 para uma melhor análise do ponto em questão.

REVOGAÇÃO DA ABERTURA DO PERÍODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA REFERENTE AO PROPOSTO EM REUNIÃO ORDINÁRIA DE 26 DE SETEMBRO DE 2013: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade revogar a deliberação da abertura do Período de Discussão Pública da Reunião da Ordinária de 26 de setembro de 2013 no seguimento do ponto anterior

APROVAÇÃO DA PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM E DA DATA PARA O PERÍODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PEDRÓGÃO GRANDE: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta de revisão do PDM.

- a. A proposta tem os seguintes objetivos estratégicos:
 - i. Expansão da vila de Pedrógão Grande
 - ii. Expansão empresarial da Vila de Pedrógão Grande, sede de concelho
 - iii. Potenciação do potencial turístico das Albufeiras e em especial a do Cabril.
 - iv. Desenvolvimento do potencial turístico de todo o concelho
 - v. Preservação do património histórico e cultural
 - vi. Proteção e valorização dos ecossistemas ambientais
 - vii. Proteção e valorização da Rede Ecológica Nacional (não se realizaram pedidos de exclusão)
 - viii. Rentabilização das infraestruturas públicas construídas em todas as localidades (rede viária, rede
 - ix. Iluminação pública, rede de abastecimento de água e rede de saneamento)
 - x. Valorização e dinamização das aldeias.

APROVAÇÃO DE DATA DE DURAÇÃO DO PERÍODO DE DISCUSSÃO DO PDM: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o período de discussão pública da revisão do Plano Diretor Municipal de Pedrógão Grande.

- b. A Câmara Municipal deliberou proceder à **abertura do período de discussão pública com início em 1 de Agosto de 2014 e término a 3 de Outubro de 2014** de acordo com a legislação em vigor aplicável.
 - xi. Nesse sentido, deverá o Município de Pedrógão Grande emitir avisos que serão publicados no diário da república e nos meios de comunicação locais, regionais e nacional para divulgar a abertura do referido período de discussão pública.
 - xii. Posteriormente a Câmara Municipal deverá responder, por escrito, a todos aqueles que apresentaram reclamações, observações, sugestões e/ou pedidos de esclarecimento no período de discussão



MUNICÍPIO DE PEDRÓGÃO GRANDE
CÂMARA MUNICIPAL

pública da Proposta da 1.^a Revisão do PDM de Pedrógão Grande e o respetivo Relatório Ambiental.

APROVAÇÃO DA SUSPENSÃO DOS ATOS ADMINISTRATIVOS "GESTÃO URBANÍSTICA", PELO PERÍODO DE 5 MESES, APÓS O INÍCIO DE DISCUSSÃO PÚBLICA: APROVAÇÃO DE DATA DE DURAÇÃO DO PERÍODO DE DISCUSSÃO DO PDM: A Câmara Municipal decidiu por unanimidade aprovar a suspensão dos atos administrativos "gestão urbanística" pelo período de 5 meses, após o início de discussão pública.

Exclusão da suspensão de procedimento	Área não abrangida por novas regras urbanísticas	
	Área abrangida por novas regras urbanísticas	Projetos relativos a edificações previstas no art. 60.º do RJUE
		Projetos instruídos com pedido de informação prévia
		Procedimentos em curso após a aprovação do projeto de arquitetura
		Procedimentos de autorização referentes a obras de edificação a erigir em lotes resultantes de operações de loteamento tituladas por alvará válido
		Pedidos de emissão de autorização de utilização
		Pedidos de emissão de alvará de licenciamento
Suspensão automática	Sem levantamento da suspensão	No caso de pedidos a deferir de acordo com o plano em vigor mas a indeferir de acordo com o plano sujeito a discussão pública
	Com levantamento da Suspensão	Quando a decisão seja indeferimento segundo o plano em vigor e indeferimento segundo o plano em discussão pública: Decisão final de indeferimento definitiva
		Quando a decisão seja deferimento segundo o plano em vigor e deferimento segundo o plano em discussão pública: Decisão final de deferimento definitiva
		Quando a decisão seja indeferimento segundo o plano em vigor mas deferimento segundo o plano em discussão pública: Deferimento do pedido com decisão final condicionada à entrada em vigor do plano submetido a discussão pública (ou seja, o plano que for publicado terá que ser o que foi submetido a discussão pública)



MUNICÍPIO DE PEDRÓVÃO GRANDE
CÂMARA MUNICIPAL

Nada mais havendo a tratar, foi pelo Presidente da Câmara Municipal, encerrada a reunião pelas 19:30 tendo eu, _____ **José Jesus Barreto Lopes, Chefe de Divisão Municipal**, exarado a presente ata que depois de lida vai ser assinada.

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

(Valdemar Gomes Fernandes Alves)

OS VEREADORES

(José Antunes Graça)

(Bruno Miguel Antunes Gomes)



MUNICÍPIO DE PEDRÓGÃO GRANDE
CÂMARA MUNICIPAL